SPAN

Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara

Ruj. Kami: SPAN/JKAP/PER/700-4/8 KLT.1(1)
Tarikh: November 2020

RECEIVED 17 NOV 2020

SEPERTI SENARAI EDARAN

Y. Bhg. Datuk/Dato'/Tuan/Puan,

KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG (KM) DAN PELAN PEMBANGUNAN BAGI SISTEM BEKALAN AIR DAN SISTEM PEMBETUNGAN

Dengan segala hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Seperti kita sedia maklum, pandemik COVID-19 telah memberikan impak yang besar kepada ekonomi negara. Justeru, Kerajaan telah melaksanakan pelbagai inisiatif bagi memulihkan ekonomi negara termasuk memastikan sektor pembinaan yang melibatkan pembangunan infrastruktur bekalan air dan pembetungan dilaksanakan pada tahap terbaik demi kepentingan rakyat dan ekonomi.

3. Maka Kementerian Kerajaan Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) bersama dengan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) memainkan peranan yang amat penting dan sentiasa memberikan perkhidmatan terbaik dalam sistem pemprosesan kelulusan Kebenaran Merancang (KM) dan Pelan Pembangunan sesuatu projek perancangan yang akan dimajukan.

4. Di antara kaedah dan proses yang dimaksudkan tersebut adalah termasuk mendapatkan pandangan dan ulasan kepada Jabatan Kerajaan/Jabatan Teknikal atau agensi yang berkaitan ke atas pemajuan yang dikemukakan. Dalam pada itu, Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara (SPAN) sebagai badan kawal selia air dan pembetungan telah melantik Agensi Perakuan Bekalan Air dan Agensi Perakuan Pembetungan SPAN bagi memberikan ulasan-ulasan ke atas perancangan bagi pemajuan yang melibatkan sistem bekalan air dan pembetungan selaras dengan Akta Industri Perkhidmatan Air 2006 [Akta 655].

5. Sebagai peringatan mesra, di bawah peruntukan yang berhubungan dengan sistem bekalan air, perkhidmatan bekalan air, sistem pembetungan dan perkhidmatan pembetungan Seksyen 45 [Akta 655] menyatakan bahawa:

Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara
Aras Bawah & Aras 1, Prima Avenue 7,
Jalan Teknokrat 6, 63000 Cyberjaya, Selangor.
T 603 8317 9333/334/335 **F** 603 8317 9336/339
W www.span.gov.my

Pembinaan sistem bekalan air, sistem pembetungan dan tangki septik

45. (1) Tiada seorang pun boleh membina, mengubah, mengubahsuai, memutuskan sambungan atau menutup suatu sistem bekalan air, sistem pembetungan, tangki septik, perpaipan pembetungan dalaman individu atau perpaipan pembetungan dalaman bersama melainkan jika pelan dan spesifikasi yang berkaitan yang menghendaki kelulusan Suruhanjaya telah diluluskan terlebih dahulu secara bertulis oleh Suruhanjaya.

melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi lima ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi lima tahun atau kedua-duanya; dan dia hendaklah mengubah sistem bekalan air, sistem pembetungan, tangki septik, perpaipan pembetungan dalaman individu atau perpaipan pembetungan dalaman bersama itu supaya mematuhi pelan dan spesifikasi yang diluluskan.

Kehendak bagi pemaju untuk membina sistem bekalan air dan sistem pembetungan

46. Pemaju sesuatu pembangunan baru hendaklah membina suatu sistem bekalan air dan suatu sistem pembetungan atau sebahagian daripada sistem itu dalam pembangunannya mengikut kehendak yang dinyatakan dalam pelan dan spesifikasi yang diluluskan oleh Suruhanjaya mengikut seksyen 45.

Pemaju yang dimaksudkan di atas adalah <u>mana-mana orang</u> atau <u>agensi kerajaan</u> yang terlibat dalam atau melaksanakan atau menjalankan atau memberi wang untuk membangunkan kerja-kerja pembetungan atau kerja-kerja tangki septik.

5. Walau bagaimanapun, masih terdapat pembangunan pemaju yang dilaksanakan tanpa kelulusan daripada Agensi Perakuan SPAN terutamanya pembinaan sistem pembetungan. Selain tidak mengikut perancangan pembangunan tadahan pembetungan, ianya akan menyebabkan kacau ganggu kepada penduduk seterusnya sistem pembetungan yang dibina tanpa kelulusan ini juga telah menyebabkan pencemaran kepada alam sekitar dan sumber air kita.

6. SPAN berpendapat bahawa kesedaran semua pihak dan tindakan pencegahan adalah langkah terbaik, selain daripada tindakan perundangan yang tegas. Sehubungan itu, SPAN menggesa agar kelulusan Kebenaran Merancang (KM) dan pelan pembangunan serta sebarang kelulusan pindaan yang dikeluarkan dari pihak KPKT dan PBT kepada pemaju mestilah dirujuk terlebih dahulu kepada Agensi Perakuan Bekalan Air dan Pembetungan SPAN bagi memastikan pematuhan terhadap Akta 655 dan perundangan subsidiarinya.

Segala perhatian dan kerjasama pihak Y.Bhg Datuk/Dato'/Tuan/Puan berhubung perkara ini amat dihargai dan didahului dengan ucapan terima kasih.

Sekian.

"MELESTARIKAN PERKHIDMATAN AIR"

Yang benar,

(DATO' AHMAD FAIZAL BIN ABDUL RAHMAN)
Ketua Pegawai Eksekutif
Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara
MSZ/LCS

SENARAI EDARAN:

1. **KETUA PENGARAH**
Jabatan Kerajaan Tempatan
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan
Aras 29, No. 51, Persiaran Perdana, Presint 4
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62100 PUTRAJAYA Faks : 03 8891 3090

2. **KETUA PENGARAH**
Perbadanan Produktiviti Malaysia
Lorong Produktiviti
Jalan Sultan
46200 Petaling Jaya
SELANGOR DARUL EHSAN Faks : 03 7954 0795

3. **DATUK BANDAR**
Majlis Bandaraya Johor Bahru
Jalan Dato' Onn,
Peti Surat 232
80720 Johor Bahru
JOHOR DARUL TAKZIM Faks : 07 223 0619

4. **DATUK BANDAR**
Majlis Bandaraya Iskandar Puteri
Skudai,
81300 Johor Bahru
JOHOR DARUL TAKZIM Faks : 07 556 8007

5. **YANG DIPERTUA**
Majlis Perbandaran Batu Pahat
Jalan Pejabat,
83000 Batu Pahat
JOHOR DARUL TAKZIM Faks : 07 432 1164

6. **YANG DIPERTUA**
Majlis Perbandaran Kluang
Jalan Pejabat Kerajaan
86000 Kluang
JOHOR DARUL TAKZIM Faks : 07 771 3209

7. **YANG DIPERTUA**
Majlis Perbandaran Kulai
Jalan Pejabat Kerajaan
81000 Kulai
JOHOR DARUL TAKZIM Faks : 07 663 2407

8. **YANG DIPERTUA**
Majlis Perbandaran Muar
Karung Berkunci No. 516
84009 Muar
JOHOR DARUL TAKZIM Faks : 06 952 2691

9. **YANG DIPERTUA**
Majlis Perbandaran Segamat
No. 1, Jalan Abdullah
85000 Segamat
JOHOR DARUL TAKZIM Faks : 07 931 2712

10. **YANG DIPERTUA**
Majlis Perbandaran Pasir Gudang
Aras 19, Menara Aqabah
Jalan Bandar
81700 Pasir Gudang
JOHOR DARUL TAKZIM Faks : 07 251 5260

11. **YANG DIPERTUA**
Majlis Perbandaran Pengerang
No. 1, Jalan Kempas 1
Taman Desaru Utama
84009 Bandar Penawar
JOHOR DARUL TAKZIM Faks : 07 886 2636

12. **YANG DIPERTUA**
Majlis Daerah Kota Tinggi
Jalan Padang
81900 Kota Tinggi
JOHOR DARUL TAKZIM Faks : 07 883 4015

13. **YANG DIPERTUA**
Majlis Daerah Labis
85300 Labis
JOHOR DARUL TAKZIM Faks : 07 925 1308

14. **YANG DIPERTUA**
Majlis Daerah Mersing
No. 1, Jalan Tun Dr. Ismail
86800 Mersing
JOHOR DARUL TAKZIM Faks : 07 799 3975

15. **YANG DIPERTUA**
Majlis Daerah Pontian
Bangunan Majlis Daerah
82000 Pontian
JOHOR DARUL TAKZIM Faks : 07 687 3131

16. **YANG DIPERTUA**
Majlis Daerah Simpang Renggam
Jalan Pejabat
86200 Simpang Renggam
JOHOR DARUL TAKZIM Faks : 07 755 1302

17. **YANG DIPERTUA**
Majlis Daerah Tangkak
Pejabat Besar Majlis Daerah Tangkak
Peti Surat No. 63
84907 Tangkak
JOHOR DARUL TAKZIM Faks : 06 978 2670

18. **YANG DIPERTUA**
Majlis Daerah Yong Peng
KM 1, Jalan Labid
83700 Yong Peng
JOHOR DARUL TAKZIM Faks : 07 467 1712

19. **DATUK BANDAR**
Majlis Bandaraya Alor Setar
Jalan Kolam Air
05675 Alor Setar
KEDAH DARUL AMAN Faks : 04 733 4377

20. **YANG DIPERTUA**
Majlis Perbandaran Kulim
No. 1, Lebuh Bandar 2
09000 Kulim
KEDAH DARUL AMAN Faks : 04 432 5229

21. **YANG DIPERTUA**
Majlis Perbandaran Sungai Petani
08000 Sungai Petani
KEDAH DARUL AMAN Faks : 04 429 6655

22. **YANG DIPERTUA**
Majlis Perbandaran Langkawi Bandaraya Pelancongan
Bandaraya Pelancongan
07000 Langkawi
KEDAH DARUL AMAN Faks : 04 966 6158

23. **YANG DIPERTUA**
Majlis Perbandaran Kubang Pasu
Komplek Pentadbiran Daerah
06000 Jitra
KEDAH DARUL AMAN Faks : 04 917 4057

24. **YANG DIPERTUA**
Majlis Daerah Baling
09100 Baling
KEDAH DARUL AMAN Faks : 04 470 1580

25. **YANG DIPERTUA**
Majlis Daerah Bandar Baharu
09800 Serdang
KEDAH DARUL AMAN Faks : 04 407 8873

26. **YANG DIPERTUA**
Majlis Daerah Padang Terap
06300 Kuala Nerang
KEDAH DARUL AMAN Faks : 04 786 6639

27. **YANG DIPERTUA**
Majlis Daerah Pendang
Aras 3, Wisma MDP
06700 Pendang
KEDAH DARUL AMAN Faks : 04 759 6709

28. **YANG DIPERTUA**
Majlis Daerah Sik
08200 Sik
KEDAH DARUL AMAN Faks : 04 469 5448

29. **YANG DIPERTUA**
Majlis Daerah Yan
06900 Yan
KEDAH DARUL AMAN Faks : 04 465 5990

30. **YANG DIPERTUA**
Majlis Perbandaran Kota Bharu Bandaraya Islam
Bandaraya Islam
Jalan Hospital
15000 Kota Bharu
KELANTAN DARUL NAIM Faks : 09 748 6026

31. **YANG DIPERTUA**
Majlis Daerah Bachok
16300 Bachok
KELANTAN DARUL NAIM Faks : 09 778 9533

32. **YANG DIPERTUA**
Majlis Daerah Gua Musang
18300 Gua Musang
KELANTAN DARUL NAIM Faks : 09 912 1044

33. **YANG DIPERTUA**
Majlis Daerah Ketereh
KM 19, Jalan Kuala Krai
16450 Ketereh
KELANTAN DARUL NAIM Faks : 09 788 6031

34. **YANG DIPERTUA**
Majlis Daerah Dabong
18200 Dabong
KELANTAN DARUL NAIM Faks : 09 966 7345

35. **YANG DIPERTUA**
Majlis Daerah Kuala Krai
JKR 60, Jalan Sultan Yahya Petra
18000 Kuala Krai
KELANTAN DARUL NAIM Faks : 09 966 3284

36. **YANG DIPERTUA**
Majlis Daerah Machang
Jalan Tok Kemuning
18500 Machang
KELANTAN DARUL NAIM Faks : 09 975 1431

37. **YANG DIPERTUA**
Majlis Daerah Pasir Mas
Kompleks Apam Putra
Bandar Baru Lubok Jong
17000 Pasir Mas
KELANTAN DARUL NAIM Faks : 09 791 6999

38. **YANG DIPERTUA**
Majlis Daerah Pasir Puteh
16800 Pasir Puteh
KELANTAN DARUL NAIM Faks : 09 786 7011

39. **YANG DIPERTUA**
Majlis Daerah Tanah Merah
17500 Tanah Merah
KELANTAN DARUL NAIM Faks : 09 955 6826

40. **YANG DIPERTUA**
Majlis Daerah Tumpat
Jalan Tanjung Kuala
16200 Tumpat
KELANTAN DARUL NAIM Faks : 09 725 6919

41. **YANG DIPERTUA**
Majlis Daerah Jeli
17600 Jeli
KELANTAN DARUL NAIM Faks : 09 944 0007

42. **DATUK BANDAR**
Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah
Bangunan Graha Makmur
No. 1 Lebuh Ayer Keroh
75450 Melaka
MELAKA Faks : 06 232 5716

43. **YANG DIPERTUA**
Majlis Perbandaran Alor Gajah
Jalan Dato' Dol Said
78000 Alor Gajah
MELAKA Faks : 06 556 4909

44. **YANG DIPERTUA**
Majlis Perbandaran Jasin
77000 Jasin
MELAKA Faks : 06 529 3537

45. **YANG DIPERTUA**
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Lot 51 & 52, Tingkat 1
Kompleks Melaka Mall
Jalan Tun Abdul Razak
75450 Ayer Keroh
MELAKA Faks : 06 232 3746

46. **DATUK BANDAR**
Majlis Bandaraya Seremban
Wisma Bandar Raya
Lot 24392, Persiaran Forest Height 1
70450 Seremban
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS Faks : 06 765 4889

47. **YANG DIPERTUA**
Majlis Perbandaran Port Dickson
KM 1, Jalan Pantai
71009 Port Dickson
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS Faks : 06 647 4984

48. **YANG DIPERTUA**
Majlis Perbandaran Jempol
72120 Bandar Seri Jempol
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS Faks : 06 468 5800

49. **YANG DIPERTUA**
Majlis Daerah Jelebu
Tingkat 1, Pusat Komersial MDJ
71600 Kuala Kelawang
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS Faks : 06 613 7515

50. **YANG DIPERTUA**
Majlis Daerah Kuala Pilah
Jalan Perpatih
72009 Kuala Pilah
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS Faks : 06 481 1042

51. **YANG DIPERTUA**
Majlis Daerah Rembau
Jalan Dato' Maharaja Lela
71309 Rembau
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS Faks : 06 685 5117

52. **YANG DIPERTUA**
Majlis Daerah Tampin
73000 Tampin
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS Faks : 06 441 3001

53. **YANG DIPERTUA**
Majlis Perbandaran Kuantan
Jalan Tanah Putih
25100 Kuantan
PAHANG DARUL MAKMUR Faks : 09 513 0644

54. **YANG DIPERTUA**
Majlis Perbandaran Temerloh
Aras 6 & 7
Kompleks Pejabat Plaza Temerloh
28000 Temerloh
PAHANG DARUL MAKMUR Faks : 09 290 1664

55. **YANG DIPERTUA**
Majlis Perbandaran Bentong
Jalan Ketari
28700 Bentong
PAHANG DARUL MAKMUR Faks : 09 222 3729

56. **YANG DIPERTUA**
Majlis Daerah Cameron Highlands
P.O Box 66
Cameron Highlands
39700 Tanah Rata
PAHANG DARUL MAKMUR Faks : 09 491 1728

57. **YANG DIPERTUA**
Majlis Daerah Jerantut
27000 Jerantut
PAHANG DARUL MAKMUR Faks : 09 266 1545

58. **YANG DIPERTUA**
Majlis Daerah Lipis
Bangunan Lipis Centre Point
27200 Kuala Lipis
PAHANG DARUL MAKMUR Faks : 09 312 3953

59. **YANG DIPERTUA**
Majlis Daerah Maran
26500 Maran
PAHANG DARUL MAKMUR Faks : 09 477 1511

60. **YANG DIPERTUA**
Majlis Daerah Pekan
Jalan Mahkota
26600 Pekan
PAHANG DARUL MAKMUR Faks : 09 421 1061

61. **YANG DIPERTUA**
Majlis Daerah Raub
26700 Raub
PAHANG DARUL MAKMUR Faks : 09 355 4270

62. **YANG DIPERTUA**
Majlis Daerah Rompin
Pejabat MD Rompin
26800 Kuala Rompin
PAHANG DARUL MAKMUR Faks : 09 414 6077

63. **YANG DIPERTUA**
Majlis Daerah Bera
Jalan Majlis
28300 Triang
PAHANG DARUL MAKMUR Faks : 09 250 1708

64. **DATUK BANDAR**
Majlis Bandaraya Pulau Pinang
Paras 4, Menara KOMTAR
Jalan Penang
10675 Pulau Pinang
PULAU PINANG Faks : 04 262 6260

65. **DATUK BANDAR**
Majlis Bandaraya Seberang Perai
Jalan Perda Utama
Bandar Perda
14000 Bukit Mertajam
PULAU PINANG Faks : 04 538 9700

66. **DATUK BANDAR**
Majlis Bandaraya Ipoh
Jalan Sultan Abdul Jalil, Greentown
30450 Ipoh
PERAK DARUL RIDZUAN Faks : 05 253 7396

67. **YANG DIPERTUA**
Majlis Perbandaran Manjung
Jalan Pinang Raja
32040 Seri Manjung
PERAK DARUL RIDZUAN Faks : 05 688 2102

68. **YANG DIPERTUA**
Majlis Perbandaran Kuala Kangsar
Wisma MPKK, Jalan Taiping
33000 Kuala Kangsar
PERAK DARUL RIDZUAN Faks : 05 776 1004

69. **YANG DIPERTUA**
Majlis Perbandaran Taiping
Wisma Perbandaran
Jalan Taming Sari
34000 Taiping
PERAK DARUL RIDZUAN Faks : 05 806 8957

70. **YANG DIPERTUA**
Majlis Perbandaran Teluk Intan
Jalan Sekolah
36000 Teluk Intan
PERAK DARUL RIDZUAN Faks : 05 621 2446

71. **YANG DIPERTUA**
Majlis Daerah Kampar
Kompleks Pentadbiran MD Kampar
Jalan Iskandar
31900 Kampar
PERAK DARUL RIDZUAN Faks : 05 467 1040

72. **YANG DIPERTUA**
Majlis Daerah Gerik
Jalan Haji Meor Yahaya
33300 Gerik
PERAK DARUL RIDZUAN Faks : 05 791 2288

73. **YANG DIPERTUA**
Majlis Daerah Kerian
No. 1 Wisma MDK
Jalan Padang
34200 Parit Buntar
PERAK DARUL RIDZUAN Faks : 05 716 9268

74. **YANG DIPERTUA**
Majlis Daerah Batu Gajah
Jalan Haji Abdul Wahab
31000 Batu Gajah
PERAK DARUL RIDZUAN Faks : 05 366 5930

75. **YANG DIPERTUA**
Majlis Daerah Lenggong
Jalan Alang Iskandar
33400 Lenggong
PERAK DARUL RIDZUAN Faks : 05 767 7002

76. **YANG DIPERTUA**
Majlis Daerah Pengkalan Hulu
Jalan Pejabat
33100 Pengkalan Hulu
PERAK DARUL RIDZUAN Faks : 05 477 8735