SPAN®
Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara

Ruj. Kami : SPAN/BOW/600-2 (14)
Tarikh : 11 April 2025

SEPERTI SENARAI EDARAN

Y.Bhg. Datuk/ Dato'/ Tuan/ Puan,

MAKLUMAN BERKUATKUASA PINDAAN PERATURAN-PERATURAN INDUSTRI PERKHIDMATAN AIR (KUMPULAN WANG SUMBANGAN MODAL PEMBETUNGAN) (PINDAAN) 2025

Dengan segala hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas adalah berkaitan.

2. Untuk makluman pihak Y.Bhg. Datuk/ Dato'/ Tuan/ Puan, Peraturan-Peraturan Industri Perkhidmatan Air (Kumpulan Wang Sumbangan Modal Pembetungan) (Pindaan) 2025 telah diluluskan dan telah **berkuatkuasa pada 1 Mac 2025**. Walau bagaimanapun, pindaan tersebut perlu dibaca bersekali dengan Peraturan-Peraturan Industri Perkhidmatan Air (Kumpulan Wang Sumbangan Modal Pembetungan) 2011 dan (Pindaan) 2012.

3. Bersama-sama ini juga dikemukakan salinan Peraturan-Peraturan Industri Perkhidmatan Air (Kumpulan Wang Sumbangan Modal Pembetungan) (Pindaan) 2025 untuk perhatian dan tindakan pihak Y.Bhg. Datuk/ Dato'/ Tuan/ Puan selanjutnya.

4. Untuk makluman Y.Bhg. Datuk/ Dato'/ Tuan/ Puan, Peraturan-Peraturan Industri Perkhidmatan Air (Kumpulan Wang Sumbangan Modal Pembetungan) (Pindaan) 2025 juga telah dimuatnaik di dalam laman sesawang www.span.gov.my untuk rujukan semua.

5. Kerjasama dan perhatian daripada pihak Y.Bhg. Datuk/ Dato'/ Tuan/ Puan berkenaan perkara ini amatlah dihargai.

Sekian, terima kasih.

"MELESTARIKAN PERKHIDMATAN AIR"

Yang Benar,

(Ir. Hj. MOHD JALALUDIN BIN SULAIMAN)
Pengarah Kanan
Bahagian Operasi Wilayah
Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara
MJS/NAA/SNS

Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara
(National Water Services Commision)
Aras Bawah & Aras 1, Prima Avenue7,
Jalan Teknokrat 6, 63000 Cyberjaya,
Selangor Darul Ehsan, Malaysia.

T 603-8317 9333/334/335
F 603-8317 9336
W www.span.gov.my

Salinan:

1. **Y.Bhg Dato' Hj. Ahmad Faizal Bin Abdul Rahman**
   Ketua Pegawai Eksekutif SPAN

2. **Puan Sujatha Nair**
   Pengarah Kanan, Bahagian Undang-Undang dan Urusetia

Edaran dalaman :-

1. **Ir. Muhamad Sobri bin Zakaria**
   Pengarah Eksekutif, Jabatan Kawal Selia Air dan Pembetungan

2. **Puan Zarina binti Suleiman**
   Pengarah Kanan, Bahagian Pengurusan Korporat

3. **En. Mohamad Nasir bin Mahmood**
   Pengarah Kanan, Bahagian Pembangunan dan Audit Industri

4. **En. Bukhari bin Abdul Rahman**
   Pengarah Kanan, Unit Kewangan dan Perolehan

5. **Puan Izan Aziati binti Samsuri**
   Pengarah Kanan, Bahagian Pelesenan dan Tarif

6. **En. Norhisham bin Sahlan**
   Pengarah Kanan, Bahagian Khidmat Sokongan

7. **En. Kirupakaran a/l Visuvalingam**
   Pengarah Kanan, Bahagian Penguatkuasaan

8. **Tuan Mohd Suhairy bin Zakaria**
   Pengarah Kanan, Bahagian Pendakwaan

9. **Dr. Abrari bin Salleh**
   Pengarah, Bahagian Audit Dalam

10. **En. Masdi bin Abdul Karim**
    Pengarah, Unit Perancangan Strategik

11. **En. Mohammad Faizal bin Sulaiman**
    Pengarah, Bahagian Integriti dan Pengurusan Risiko

12. **Ts. Khithob bin Ahmad**
    Pengarah, Pejabat Operasi Wilayah Utara

13. **En. Azamy Abdul Aziz bin Abdul Aziz**
    Pengarah, Pejabat Operasi Wilayah Timur

14. **Ts. Padhil bin Hj. Abdul Hadi**
    Pengarah, Pejabat Operasi Wilayah Selatan

15. **En. Ahmad Hafizullah Amir bin Ahmad Razali**
    Pengarah, Pejabat Operasi Wilayah Tengah

16. **Ts. Tahsilazam bin Othman**
    Pengarah Negeri Melaka

17. **Ts. Norhafiz bin Zamri**
    Pengarah Negeri Pahang

18. **Ir. Ts. Mohd Zaidi bin Mohamad Saad**
    Pengarah Negeri Perak

19. **En. Hazizul Sham bin Mohamed Husein**
    Pengarah Negeri Kelantan

Senarai Edaran Luaran:

1. **YBhg. Dato' Mohd Rodzwan Bin Mohd Baba Sakri**
   Timbalan Ketua Setiausaha (Air)
   Kementerian Peralihan Tenaga dan Transformasi Air (PETRA)
   Menara PETRA, No.25 Persiaran Perdana
   Presint 4, 62574 Putrajaya

2. **JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA**
   Aras 4 - 10, Menara Kerja Raya (Blok G)
   Ibu Pejabat JKR Malaysia
   Jalan Sultan Salahuddin
   50480 KUALA LUMPUR

3. **KETUA SETIAUSAHA**
   Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT)
   Aras 17, No. 51, Presint Perdana
   Presint 4
   62100 PUTRAJAYA Faks : 03 8891 5558

4. **KETUA PENGARAH**
   Jabatan Perkhidmatan Pembetungan (JPP)
   Kementerian Alam Sekitar dan Air(KASA)
   Blok B, Aras 2 & 3, Suasana PjH
   No. 2, Jalan Tun Abdul Razak, Presint 2
   62100 PUTRAJAYA Faks : 03 8861 9010

5. **KETUA PENGARAH**
   Jabatan Kerajaan Tempatan
   Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan
   Aras 29, No. 51, Persiaran Perdana, Presint 4
   Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
   62100 PUTRAJAYA Faks : 03 8891 3090

6. **En. Narendran a/l Maniam,**
   Ketua Pegawai Eksekutif,
   Indah Water Konsortium Sdn. Bhd.,
   No.1, Jalan Damansara,
   60000 KUALA LUMPUR

7. **Tuan Hj. Mohd Lutpee Bin Salleh**
   Ketua Jabatan Perancangan dan Kejuruteraan
   Jabatan Perancangan dan Kejuruteraan
   Indah Water Konsortium Sdn. Bhd.
   No. 1, Jalan Damansara
   60000 KUALA LUMPUR

8. **Y.Bhg. Datuk Ir. Tiah Oon Ling,**
   Persatuan Pemaju Dan Perumahan Hartanah (REHDA),
   Wisma REHDA,
   No. 2C, Jalan SS5D/6,
   Kelana Jaya,
   47301 PETALING JAYA,
   Selangor Darul Ehsan.

9. **Pengurus Kanan**
   Agensi Perakuan Pembetungan Negeri Selangor
   Indah Water Konsortium Sdn Bhd
   Loji Rawatan Kumbahan Serantau (SAM 272)
   Off Persiaran Perusahaan Seksyen 23
   40000 Shah Alam
   SELANGOR DARUL EHSAN

10. **Pengurus**
    Agensi Perakuan Pembetungan Wilayah Persekutuan
    Indah Water Konsortium Sdn Bhd
    Loji Rawatan Kumbahan Serantau (KLR 347)
    Jalan Chan Chin Mooi, Titiwangsa
    53200 KUALA LUMPUR

11. **Pengurus**
    Agensi Perakuan Pembetungan Negeri Perak
    Indah Water Konsortium Sdn Bhd
    A-3A-3A, Block A, Green Town Square
    Jalan Dato' Seri Ahmad Said
    30450 IPOH
    Perak Darul Ridzuan

12. **Pengurus**
    Agensi Perakuan Pembetungan Pulau Pinang
    Loji Rawatan Kumbahan Serantau (SPI503)
    Jalan Limbungan, Off Jalan Chain Ferry
    12100 BUTTERWORTH
    Pulau Pinang

13. **Pengurus**
    Agensi Perakuan Pembetungan Negeri Kedah/Perlis
    Loji Pengolahan Enapcemar Berpusat Kota Setar (KSR169)
    Jalan Lencong Timur Tanjung Bendahara
    05300 ALOR SETAR
    Kedah Darul Aman

14. **Pengurus**
Agensi Perakuan Pembetungan Negeri Sembilan
No. 34 & 35 (Tingkat Atas)
Jalan Dataran Kemuning 2
Dataran Kemuning Senawang
70450 SEREMBAN
Negeri Sembilan Darul Khusus

15. **Pengurus**
Agensi Perakuan Pembetungan Negeri Melaka
RSTP Bandaraya Melaka Pt 1819
Jalan Syed Abdul Aziz Kawasan Bandar IV
75000 DAERAH MELAKA TENGAH
Melaka

16. **Pengurus**
Agensi Perakuan Pembetungan Negeri Johor
Indah Water Konsortium Sdn Bhd
Loji Rawatan Kumbahan (JBT162)
Lot 124864, Jalan Impian Emas 20
Taman Impian Emas
81300 SKUDAI
Johor Darul Takzim

17. **Pengurus**
Agensi Perakuan Pembetungan Negeri Pahang
Indah Water Konsortium Sdn Bhd
Loji Rawatan Kumbahan (KUN355)
Jalan KS 2/2, Kota Sultan Ahmad Shah
25200 KUANTAN
Pahang Darul Makmur

18. **Pengurus**
Agensi Perakuan Pembetungan Negeri Terengganu
Indah Water Konsortium Sdn Bhd
Lot 1081-T, Jalan Sultan Sulaiman
20100 KUALA TERENGGANU
Terengganu Darul Iman

19. **Pengurus**
Agensi Perakuan Pembetungan Negeri Kelantan
Lot 188A, Seksyen 21, Jalan Tengku Ismail
Off Jalan Telipot
15200 KOTA BHARU
Kelantan Darul Naim

20. **REHDA Wilayah Persekutuan (KL) Branch,**
2C, Jalan SS 5d/6, SS 5,
47301 PETALING JAYA,
Selangor Darul Ehsan.

21. **REHDA Selangor,**
    Tingkat 1, Jalan SS 5d/6, SS 5,
    47301 PETALING JAYA,
    Selangor Darul Ehsan.

22. **REHDA Negeri Sembilan,**
    75, Jalan S2 F2,
    Garden Homes,
    70300 SEREMBAN,
    Negeri Sembilan Darul Khusus.

23. **REHDA Melaka,**
    52, Jalan Rahmat 1,
    Taman Malim Jaya,
    75250 MELAKA.

24. **REHDA Johor,**
    27-C, Jalan Glasiar,
    Taman Tasek,
    80200 JOHOR BAHRU,
    Johor Darul Takzim.

25. **REHDA Pahang,**
    Lorong Lengkok Kanan 2,
    Taman Tanah Putih Baru,
    25150 KUANTAN,
    Pahang Darul Makmur.

26. **REHDA Terengganu,**
    Unit No.3, Jalan Hiliran,
    Bistari Centre,
    20300 KUALA TERENGGANU,
    Terengganu Darul Iman.

27. **REHDA Kelantan,**
    3180-C, Tingkat 1,
    Jalan Sultan Ibrahim,
    Kampung Bahagia,
    15000 KOTA BHARU,
    Kelantan Darul Naim.

28. **REHDA Perak,**
    1, Hala Istana,
    Taman Istana,
    30000 IPOH,
    Perak Darul Ridzuan.

29. **REHDA Pulau Pinang,**
    6, Axis Complex,
    35, Jalan Cantonment, Pulau Tikus,
    10350 GEORGETOWN,
    Pulau Pinang.

30. **REHDA Kedah dan Perlis,**
197, Susuran Sultan Abdul Hamid 8,
Kompleks Perniagaan Sultan Abdul Hamid,
Fasa 2, Persiaran Sultan Abdul Hamid,
05050 ALOR SETAR,
Kedah Darul Aman.

31. **PRESIDEN**
Lembaga Arkitek Malaysia (LAM)
Tingkat 17
Blok F Ibu Pejabat JKR
Jalan Sultan Salahuddin
50580 Kuala Lumpur
W.P KUALA LUMPUR Faks : 03 2693 6881

32. **PRESIDEN**
Lembaga Jurutera Malaysia (BEM)
Tingkat 17
Blok F Ibu Pejabat JKR
Jalan Sultan Salahuddin
50580 Kuala Lumpur
W.P KUALA LUMPUR Faks : 03 2692 5017

33. **PRESIDEN**
Persatuan Jurutera Perunding Malaysia (ACEM)
Suite 20-9, Menara 1MK
No. 1, Jalan Kiara
50480 Kuala Lumpur
W.P KUALA LUMPUR Faks : 03 6211 0031

Amendment of Fifteenth A Schedule

3. The Fifteenth A Schedule to the principal Regulations is amended—

(a) in TABLE I, by deleting the substance "Colistin" and the particulars relating to it; and

(b) in TABLE II, by inserting after the item "Chloramphenicol" the item "Colistin".

Made 26 February 2025
[KKM.600-1/1/35; PN(PU2)418/JLD.30]

DATUK SERI DR. HAJI DZULKEFLY BIN AHMAD
Minister of Health

P.U. (A) 72.

AKTA INDUSTRI PERKHIDMATAN AIR 2006

PERATURAN-PERATURAN INDUSTRI PERKHIDMATAN AIR (KUMPULAN WANG SUMBANGAN MODAL PEMBETUNGAN) (PINDAAN) 2025

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 172(2) dan perenggan 179*(c)* Akta Industri Perkhidmatan Air 2006 [*Akta* 655], Menteri membuat peraturan-peraturan yang berikut:

Nama dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Peraturan-peraturan ini bolehlah dinamakan **Peraturan-Peraturan Industri Perkhidmatan Air (Kumpulan Wang Sumbangan Modal Pembetungan) (Pindaan) 2025**.

(2) Peraturan-Peraturan ini mula berkuat kuasa pada 1 Mac 2025.

Pindaan peraturan 2

2. Peraturan-Peraturan Industri Perkhidmatan Air (Kumpulan Wang Sumbangan Modal Pembetungan) 2011 [*P.U. (A) 1/2011*], yang disebut "Peraturan-Peraturan ibu" dalam Peraturan-Peraturan ini, dipinda dalam peraturan 2—

(a) dalam takrif "bangunan spesifik"—

(i) dengan memotong perkataan "bangunan kediaman kos rendah,"; dan

(ii) dengan memasukkan selepas perkataan "sekolah bantuan kerajaan," perkataan "sekolah khas,";

(b) dalam takrif "harga jualan"—

(i) dalam perenggan *(a)*, dengan memotong perkataan "atau" di hujung perenggan itu;

(ii) dalam perenggan *(b)*, dengan memasukkan selepas koma bernoktah di hujung perenggan itu perkataan "atau"; dan

(iii) dengan memasukkan selepas perenggan *(b)* perenggan yang berikut:

"*(c)* bangunan kediaman yang diniatkan untuk dijual dan telah dijual, tidak termasuk bangunan spesifik, yang berhubung dengannya perjanjian jual dan beli tidak dapat dikemukakan oleh pemaju, ertinya harga jualan tertinggi bagi unit tersebut yang dikemukakan kepada Pengawal bagi permohonan permit iklan dan jualan di bawah Peraturan-Peraturan Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) 1989;";

(c) dalam takrif "nilai pasaran"—

(i) dalam perenggan *(a)*, dengan memotong perkataan "atau" di hujung perenggan itu;

(ii) dalam perenggan *(b)*, dengan menggantikan koma di hujung perenggan itu dengan perkataan "; atau";

(iii) dengan memasukkan selepas perenggan *(b)* perenggan yang berikut:

"*(c)* bangunan kediaman yang diniatkan untuk dijual tetapi belum dijual, tidak termasuk bangunan spesifik, yang pembinaannya tidak tertakluk kepada kehendak permohonan permit iklan dan jualan di bawah Peraturan-Peraturan Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) 1989,";

(iv) dengan menggantikan perkataan "tiga bulan" dengan perkataan "enam bulan"; dan

(v) dalam teks bahasa kebangsaan, dengan memasukkan sebelum perkataan "yang dinilai" perkataan "sebagaimana"; dan

(d) dalam takrif "projek kerajaan", dengan memasukkan selepas perkataan "pihak berkuasa tempatan" perkataan ", termasuk projek yang dibiayai sebahagiannya oleh Kerajaan Persekutuan, Kerajaan Negeri, badan berkanun atau pihak berkuasa tempatan untuk kepentingan awam atau kegunaan awam, dan suatu projek utiliti yang dibangunkan oleh syarikat milik kerajaan".

Pindaan peraturan 4

3. Peraturan 4 Peraturan-Peraturan ibu dipinda—

(a) dalam perenggan *(a)*, dengan menggantikan perkataan "dalam tempoh tiga puluh hari" dengan perkataan "pada bila-bila masa";

(b) dalam perenggan *(b)*, dengan menggantikan perkataan "dalam tempoh tiga puluh hari" dengan perkataan "pada bila-bila masa"; dan

(c) dalam perenggan *(c)*, dengan menggantikan perkataan "atau tangki septik komunal yang menghendaki suatu kemudahan pemprosesan enap cemar di luar tapak, apabila perakuan pemasangan dan penyiapan mengikut reka bentuk yang diluluskan" dengan perkataan "yang menghendaki suatu kemudahan pemprosesan enap cemar di luar tapak apabila permohonan kelulusan perancangan atau reka bentuk".

Penggantian peraturan 6

4. Peraturan-Peraturan ibu dipinda dengan menggantikan peraturan 6 dengan peraturan yang berikut:

"**Cara bayaran**

6. (1) Sumbangan kepada Kumpulan Wang hendaklah dibuat kepada Suruhanjaya—

(a) melalui pesanan juruwang, pesanan bank atau draf bank atas nama "Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara (SPAN) - KWSMP" dan dipalang dengan perkataan "Akaun Penerima Sahaja", dan hendaklah diserahkan dengan sendiri atau dihantar melalui pos berdaftar ke alamat Suruhanjaya; atau

(b) melalui pemindahan wang secara dalam talian kepada akaun Suruhanjaya.

(2) Suatu resit rasmi boleh dikeluarkan oleh Suruhanjaya kepada pemaju atau orang yang membuat sumbangan kepada Kumpulan Wang apabila pembayaran sumbangan itu diterima.".

Penggantian Jadual Pertama

5. Peraturan-Peraturan ibu dipinda dengan menggantikan Jadual Pertama dengan jadual yang berikut:

PNMB

"JADUAL PERTAMA

[Subperaturan 3(1)]

KADAR SUMBANGAN BAGI BANGUNAN SELAIN BANGUNAN SPESIFIK

(1) Bil.	(2) Kategori sumbangan	(3) Perihal bangunan	(4) Kadar sumbangan
1.	Mana-mana pemaju atau orang yang membina bangunan dan menyambungkan bangunan itu ke suatu pembetung awam	*(a)* bangunan tidak termasuk bangunan kediaman yang diniatkan untuk dijual dan telah dijual	1.00% daripada harga jualan setiap unit
		(b) bangunan yang diniatkan untuk dijual tetapi belum dijual, tidak termasuk bangunan kediaman dalam perenggan *(d)*	1.00% daripada nilai pasaran setiap unit
		(c) bangunan kediaman yang diniatkan untuk dijual dan telah dijual setiap unit pada harga jualan yang berikut:	
		(i) RM80,000 dan ke bawah	RM1,000 bagi setiap projek
		(ii) RM80,000 ke atas tetapi tidak lebih daripada RM150,000	0.25% daripada harga jualan setiap unit
		(iii) RM150,000 dan ke atas tetapi tidak lebih daripada RM300,000	0.5% daripada harga jualan setiap unit
		(iv) RM300,000 dan ke atas tetapi tidak lebih daripada RM500,000	0.75% daripada harga jualan setiap unit
		(v) RM500,000 dan ke atas	1.00% daripada harga jualan setiap unit
		(d) bangunan kediaman yang diniatkan untuk dijual bagi setiap unit pada harga jualan yang berikut tetapi belum dijual:	
		(i) RM80,000 dan ke bawah	RM1,000 bagi setiap projek
		(ii) RM80,000 ke atas tetapi tidak lebih daripada RM150,000	0.25% daripada harga jualan setiap unit
		(iii) RM150,000 dan ke atas tetapi tidak lebih daripada RM300,000	0.5% daripada harga jualan setiap unit
		(iv) RM300,000 dan ke atas tetapi tidak lebih daripada RM500,000	0.75% daripada harga jualan setiap unit
		(v) RM500,000 dan ke atas	1.00% daripada harga jualan setiap unit

(1) Bil.	(2) Kategori sumbangan	(3) Perihal bangunan	(4) Kadar sumbangan
		(e) bangunan yang tidak diniatkan untuk dijual:	
		(i) projek bukan kerajaan	1.00% daripada nilai pasaran setiap unit
		(ii) projek kerajaan	RM900 bagi setiap bilangan penduduk setara
2.	Mana-mana pemaju atau orang yang membina tempat rawatan kumbahan	*(a)* tanpa kemudahan pemprosesan enap cemar	RM5 bagi setiap bilangan penduduk setara
		(b) tanpa penjana kuasa tunggu sedia berkapasiti 20,000 bilangan penduduk setara atau lebih	RM5 bagi setiap bilangan penduduk setara
3.	Mana-mana pemaju atau orang yang membina tangki septik yang menghendaki suatu kemudahan pemprosesan enap cemar di luar tapak		RM120 bagi setiap bilangan penduduk setara ”.

Penggantian Jadual Ketiga

6. Peraturan-Peraturan ibu dipinda dengan menggantikan Jadual Ketiga dengan jadual yang berikut:

“JADUAL KETIGA

[Subperaturan 3(3)]

KADAR SUMBANGAN BAGI BANGUNAN SPESIFIK

1. Kadar sumbangan bagi bangunan spesifik adalah seperti yang berikut:

(1) Bil.	(2) Kategori sumbangan	(3) Perihal bangunan	(4) Kadar sumbangan
1.	Mana-mana pemaju atau orang yang membina bangunan spesifik dan menyambungkan bangunan itu ke suatu pembetung awam	*(a)* rumah ibadat	RM100 bagi semua bangunan yang dibina dalam suatu projek pembangunan rumah ibadat
		(b) sekolah kerajaan, sekolah bantuan kerajaan atau sekolah khas	RM1,000 bagi semua bangunan yang dibina dalam suatu projek pembangunan sekolah kerajaan, sekolah bantuan kerajaan atau sekolah khas
		(c) bangunan komuniti	RM100 bagi setiap bangunan
		(d) bangunan kebajikan	RM100 bagi setiap bangunan

(1) Bil.	(2) Kategori sumbangan	(3) Perihal bangunan	(4) Kadar sumbangan
2.	Mana-mana pemaju atau orang yang membina tempat rawatan kumbahan tanpa kemudahan pemprosesan enap cemar atau penjana kuasa tunggu sedia atau kedua-duanya	*(a)* rumah ibadat	RM100 bagi semua bangunan yang dibina dalam suatu projek pembangunan rumah ibadat
		(b) sekolah kerajaan, sekolah bantuan kerajaan atau sekolah khas	RM1,000 bagi semua bangunan yang dibina dalam suatu projek pembangunan sekolah kerajaan, sekolah bantuan kerajaan atau sekolah khas
		(c) bangunan komuniti	RM100 bagi setiap bangunan
		(d) bangunan kebajikan	RM100 bagi setiap bangunan
3.	Mana-mana pemaju atau orang yang membina tangki septik yang menghendaki suatu kemudahan pemprosesan enap cemar di luar tapak	*(a)* rumah ibadat	RM100 bagi semua bangunan yang dibina dalam suatu projek pembangunan rumah ibadat
		(b) sekolah kerajaan, sekolah bantuan kerajaan atau sekolah khas	RM1,000 bagi semua bangunan yang dibina dalam suatu projek pembangunan sekolah kerajaan, sekolah bantuan kerajaan atau sekolah khas
		(c) bangunan komuniti	RM100 bagi setiap bangunan
		(d) bangunan kebajikan	RM100 bagi setiap bangunan

2. Bagi maksud Jadual ini—

(a) rumah ibadat ertinya mana-mana bangunan yang diluluskan oleh kerajaan di bawah mana-mana undang-undang bertulis atau pengoperasiannya diluluskan oleh badan keagamaan yang berkaitan yang diiktiraf oleh kerajaan untuk memberikan kelulusan bagi rumah ibadat dan termasuklah bangunan lain yang berkaitan dalam pembangunan rumah ibadat itu;

(b) sekolah kerajaan ertinya—

(i) sekolah kerajaan sebagaimana yang ditakrifkan di bawah Akta Pendidikan 1996 [*Akta 550*] dan termasuklah mana-mana sekolah yang menyediakan pendidikan menggunakan Kurikulum Kebangsaan sebagaimana yang ditetapkan oleh Kementerian Pendidikan; atau

(ii) sekolah yang menyediakan pendidikan agama yang diiktiraf atau diluluskan oleh majlis agama atau Kerajaan Negeri;

(c) sekolah bantuan kerajaan ertinya sekolah yang menerima sumbangan modal dan sumbangan bantuan penuh kerajaan, tetapi tidak termasuk sekolah antarabangsa dan sekolah expatriat;

(d) sekolah khas ertinya sekolah yang menyediakan pendidikan khas untuk murid berkeperluan pendidikan khas dan ditubuhkan di bawah perenggan 34(1)*(b)* Akta Pendidikan 1996;

(e) bangunan komuniti ertinya mana-mana bangunan yang dibina oleh atau dibina dan diserahkan kepada Kerajaan Persekutuan, Kerajaan Negeri atau mana-mana pihak berkuasa tempatan untuk kegunaan anggota masyarakat bagi maksud sosial, pendidikan atau rekreasi;

(f) bangunan kebajikan ertinya mana-mana bangunan yang dibina semata-mata bagi maksud kebajikan—

(i) dan tidak berasaskan mencari keuntungan dan diberikan pengecualian cukai oleh Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia; atau

(ii) dan diiktiraf oleh Kerajaan Persekutuan atau Kerajaan Negeri di bawah mana-mana undang-undang bertulis untuk menjalankan kerja kebajikan.".

Dibuat 19 Februari 2025
[PETRA.BAP.100-1/1/3(S)KLT.2; PN(PU2)660/JLD.19]

DATO' SRI HAJI FADILLAH BIN HAJI YUSOF
Menteri Peralihan Tenaga dan Transformasi Air

WATER SERVICES INDUSTRY ACT 2006

WATER SERVICES INDUSTRY (SEWERAGE CAPITAL CONTRIBUTION FUND) (AMENDMENT) REGULATIONS 2025

IN exercise of the powers conferred by subsection 172(2) and paragraph 179*(c)* of the Water Services Industry Act 2006 [*Act 655*], the Minister makes the following regulations:

Citation and commencement

1. (1) These regulations may be cited as the **Water Services Industry (Sewerage Capital Contribution Fund) (Amendment) Regulations 2025.**

(2) These Regulations come into operation on 1 March 2025.

Amendment of regulation 2

2. The Water Services Industry (Sewerage Capital Contribution Fund) Regulations 2011 [*P.U. (A) 1/2011*], which are referred to as the "principal Regulations" in these Regulations, are amended in regulation 2—

(a) in the definition of "specific buildings"—

(i) by deleting the words "low costs residential building,"; and

(ii) by inserting after the words "government-aided school," the words "special school,";

(b) in the definition of "selling price"—

(i) in paragraph *(a)*, by deleting the word "or" at the end of the paragraph;

(ii) in paragraph *(b)*, by inserting after the semi colon at the end of the paragraph the word "or"; and

(iii) by inserting after paragraph *(b)* the following paragraph:

"*(c)* residential building which is intended for sale and has been sold, excluding specific buildings, the sale and purchase agreement to which it relates cannot be submitted by the developer, means the highest selling price of that particular unit that has been submitted to the Controller for the application of an advertisement and sale permit under the Housing Development (Control and Licensing) Regulations 1989;";

(c) in the definition of "market value"—

(i) in paragraph *(a)*, by deleting the word "or" at the end of the paragraph;

(ii) in paragraph *(b)*, by substituting for the comma at the end of the paragraph the words "; or";

(iii) by inserting after paragraph *(b)* the following paragraph:

"*(c)* residential building which is intended for sale but has not been sold, excluding specific buildings, the construction of which is not subject to the requirement for an advertisement and sale permit under the Housing Development (Control and Licensing) Regulations 1989,";

(iv) by substituting for the words "three months" the words "six months"; and

(v) in the national language text, by inserting before the words "yang dinilai" the word "sebagaimana"; and

(d) in the definition of "government project", by inserting after the words "local authority" the words ", including the project partially financed by the Federal Government, State Government, statutory body or local authority for the public interest or public use, and a utility project which is developed by the government-owned companies".

Amendment of regulation 4

3. Regulation 4 of the principal Regulations is amended—

(a) in paragraph *(a)*, by substituting for the words "within thirty days" the words "at any time";

(b) in paragraph *(b)*, by substituting for the words "within thirty days" the words "at any time"; and

(c) in paragraph *(c)*, by substituting for the words "or communal septic tank that requires an off-sites sludge processing facility, upon the declaration of installation and completion in accordance with the approved design" the words "that requires an off-site sludge processing facility upon the application for planning or design approval".

Substitution of regulation 6

4. The principal Regulations are amended by substituting for regulation 6 the following regulation:

"**Mode of payment**

6. (1) A contribution to the Fund shall be made to the Commission—

(a) by a cashier's order, banker's order or bank draft in the name of "Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara (SPAN) – KWSMP" and crossed with the words "Account Payee Only", and shall be delivered personally or sent by registered post to the address of the Commission; or

(b) through an online fund transfer to the Commission's account.

(2) An official receipt may be issued by the Commission to the developer or the person who makes the contribution to the Fund on receipt of payment of the contribution.".

Substitution of First Schedule

5. The principal Regulations are amended by substituting for the First Schedule the following schedule:

"FIRST SCHEDULE

[Subregulation 3(1)]

THE RATE OF CONTRIBUTION FOR BUILDINGS OTHER THAN SPECIFIC BUILDINGS

(1) No.	(2) Category of contribution	(3) Description of building	(4) Rate of contribution
1.	Any developer or person who constructs a building and connects the building to a public sewer	*(a)* building excluding residential building which is intended for sale and has been sold	1.00% of selling price of each unit
		(b) building which is intended for sale but has not been sold, excluding residential building in paragraph *(d)*	1.00% of market value of each unit
		(c) residential building which is intended for sale and has been sold each unit at the following selling price:	
		(i) RM80,000 and below	RM1,000 for each project
		(ii) above RM80,000 but not more than RM150,000	0.25% of selling price of each unit
		(iii) RM150,000 and above but not more than RM300,000	0.5% of selling price of each unit
		(iv) RM300,000 and above but not more than RM500,000	0.75% of selling price of each unit
		(v) RM500,000 and above	1.00% of selling price of each unit
		(d) residential building which is intended for sale each unit at the following selling price but has not been sold:	
		(i) RM80,000 and below	RM1,000 for each project
		(ii) above RM80,000 but not more than RM150,000	0.25% of selling price of each unit
		(iii) RM150,000 and above but not more than RM300,000	0.5% of selling price of each unit

(1) No.	(2) Category of contribution	(3) Description of building	(4) Rate of contribution
		(iv) RM300,000 and above but not more than RM500,000	0.75% of selling price of each unit
		(v) RM500,000 and above	1.00% of selling price of each unit
		(e) building which is not intended for sale:	
		(i) non-government project	1.00% of the market value of each unit
		(ii) government project	RM900 per population equivalent
2.	Any developer or person who constructs a sewage treatment works	*(a)* without a sludge processing facility	RM5 per population equivalent
		(b) without standby power generator with a capacity of 20,000 or more population equivalent	RM5 per population equivalent
3.	Any developer or person who constructs a septic tank that requires an off-site sludge processing facility		RM120 per population equivalent

".

Substitution of Third Schedule

6. The principal Regulations are amended by substituting for the Third Schedule the following schedule:

"THIRD SCHEDULE

[Subregulation 3(3)]

THE RATE OF CONTRIBUTION FOR SPECIFIC BUILDINGS

1. The rates of contribution for the specific buildings are as follows:

(1) No.	(2) Category of contribution	(3) Description of building	(4) Rate of contribution
1.	Any developer or person who constructs specific buildings and connects the buildings to a public sewer	*(a)* place of worship	RM100 for all buildings constructed in a development project of a place of worship
		(b) government school, government-aided school or special school	RM1,000 for all buildings constructed in a development project of a government school, a government-aided school or a special school

(1) No.	(2) Category of contribution	(3) Description of building	(4) Rate of contribution
		(c) community building	RM100 for each building
		(d) charitable building	RM100 for each building
2.	Any developer or person who constructs a sewage treatment works without a sludge processing facility or standby power generator or both	*(a)* place of worship	RM100 for all buildings constructed in a development project of a place of worship
		(b) government school, government-aided school or special school	RM1,000 for all buildings constructed in a development project of a government school, a government-aided school or a special school
		(c) community building	RM100 for each building
		(d) charitable building	RM100 for each building
3.	Any developer or person who constructs a septic tank that requires an off-site sludge processing facility	*(a)* place of worship	RM100 for all buildings constructed in a development project of a place of worship
		(b) government school, government-aided school or special school	RM1,000 for all buildings constructed in a development project of a government school, a government-aided school or a special school
		(c) community building	RM100 for each building
		(d) charitable building	RM100 for each building

2. For the purposes of this Schedule—

(a) a place of worship means any building approved by the government under any written law or its operation approved by the relevant religious bodies recognized by the government to give an approval for a place of worship and includes other relevant buildings in the development of the place of worship;

(b) a government school means—

(i) a government school as defined under the Education Act 1996 [*Act 550*] and includes any school that provides an education using the National Curriculum as prescribed by the Ministry of Education; or

(ii) a school that provides a religious education recognized or approved by a religious body or State Government;

(c) a government-aided school means a school in receipt of capital grant and full grant-in-aid, but does not include international schools and expatriate schools;

(d) a special school means a school that provides a special education for pupil with special educational needs and established under paragraph 34(1)*(b)* of the Education Act 1996;

(e) a community building means any building constructed by or constructed by and handed over to the Federal Government, State Government or any local authority for the use of members of community for social, educational or recreational purposes;

(f) charitable building means any building constructed solely for charitable purposes—

(i) and is not based on profit-making and granted with a tax exemption by the Inland Revenue Board of Malaysia; or

(ii) and is recognized by the Federal Government or the State Government under any written law to carry out charitable works.".

Made 19 February 2025
[PETRA.BAP.100-1/1/3(S)KLT.2; PN(PU2)660/JLD.19]

DATO' SRI HAJI FADILLAH BIN HAJI YUSOF
Minister of Energy Transition and Water Transformation

P.U. (A) 73.

AKTA KASTAM 1967

PERINTAH DUTI KASTAM (PENGECUALIAN) (PINDAAN) (NO. 2) 2025

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 14(1) Akta Kastam 1967 [*Akta 235*], Menteri membuat perintah yang berikut:

Nama dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Perintah ini bolehlah dinamakan **Perintah Duti Kastam (Pengecualian) (Pindaan) (No. 2) 2025**.

(2) Perintah ini mula berkuat kuasa pada 3 Mac 2025.